



DOSSIER



3 questions à ... Jean-François Matéo

Adjoint au Chef de Département Quincaillerie de Bâtiment de Descours & Cabaud

“ Notre offre complète nous permet d’avoir une approche globale et totale sur les contraintes de l’accessibilité, toutes pathologies confondues, dans le monde du bâtiment en particulier ... ”

Prolians, l’enseigne multispécialiste de Descours & Cabaud, a lancé fin 2007 un nouveau concept baptisé HANDIC’APTITUDE. De quoi s’agit-il ?

A l’origine, ce sont les dispositions réglementaires d’août 2006 qui nous ont amenés à nous pencher sur le dossier des contraintes constructives liées à l’accessibilité. Notre devoir était d’accompagner nos clients dans une réflexion plus mature sur ce dossier. Nous voulons nous inscrire comme le référent, sachant qu’en termes de conseil pour le bâtiment, nous ne nous substituons ni au législateur, ni aux associations dédiées comme les APF ou l’AFM; de la même manière, nous laissons les architectes et les maîtres d’œuvre faire leur métier, le maître d’ouvrage gérer ses propres contraintes.

Nous souhaitons être l’interprète d’une norme très vaste et très compliquée en langage bâtiment pour nos clients qui doit les amener à :

- 1) respecter les contraintes normatives,
- 2) apporter un vrai bien-être à la population ciblée,
- 3) présenter une offre qui se veut globale sur les métiers du bâtiment, mais qui soit en terme financier nettement plus accessible que ne l’étaient les solutions précédemment présentées sur le marché français.

Nous avons donc fédéré autour de nous des industriels avec lesquels nous travaillons depuis de nombreuses années sur le thème « offrons une solution globale avec la volonté de proposer le meilleur prix au plus grand nombre ».

Nous leur demandons d’avoir une politique de prix qui permette aujourd’hui à des investisseurs, même lorsqu’ils sont publics avec des budgets restreints, d’avoir accès à des solutions, mais aussi de leur proposer une solution pour tous les cas.

Quelles sont vos solutions d’accessibilité ?

Notre offre qui se traduit uniquement par des produits de bâtiment commence par l’accessibilité aux immeubles avec des solutions de marquage et de guidage au sol pour les déficients visuels ou de signalisation auditive ou visuelle. Nous proposons des solutions d’accès pur que

peuvent être les portes et les portails motorisés mais aussi des ouvre-portes électriques. Notre produit phare, PORTEO, permet de motoriser une porte battante, une solution intéressante sachant que 80 % des personnes soumises à un handicap en France restent à domicile.

Nous proposons également des solutions dans le domaine du sanitaire avec des lavabos aux formes ergonomiques spécialement conçus pour les personnes à mobilité réduite.

Toujours dans ce domaine, nous avons présenté sur BATOMAT des bâti-supports motorisés. Ces systèmes permettent de mettre à niveau les lavabos et les WC pour des personnes présentant des pathologies très lourdes. Et enfin, notre micro-cuisine Isi Kitchen correspondant tout à fait aux besoins des maîtres d’ouvrage en termes de construction neuve pour des résidences étudiantes ou des résidences de personnes âgées. Elle est à la fois conçue pour les personnes valides et pour les personnes à mobilité réduite.

La multiplicité de ces solutions techniques, qui soit existaient déjà, soit que nous avons fait développer pour ce concept HANDIC’APTITUDE, fait de nous le leader en terme de conseil et de choix, d’offre globale la plus large dans tous les domaines du bâtiment concernés par l’accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Derrière ce concept, il y a Prolians, l’enseigne multispécialiste de Descours & Cabaud, groupe leader du négoce professionnel en France.

Les Maîtres d’Ouvrage, les promoteurs, les gestionnaires d’immeubles, les administrations et les institutionnels trouveront chez nous des interlocuteurs qui pourront les conseiller, les guider et les accompagner.

Notre offre complète nous permet d’avoir une approche globale et totale sur les contraintes de l’accessibilité, toutes pathologies confondues, dans le monde du bâtiment en particulier, sur les trois grands domaines que sont la maison individuelle avec ses propres normes, le logement dans un immeuble collectif, et enfin, la gestion de l’accessibilité dans les établissements recevant du public dont les contraintes de mise en conformité sont les plus rapprochées.

Avez-vous d’autres projets de développement dans le domaine de l’accessibilité ?

Nous travaillons sur des solutions pour la pathologie majeure des dix prochaines années - la maladie d’Alzheimer - avec des sociétés spécialisées dans l’hébergement de patients atteints par cette maladie. Nous étudions des solutions de confort, d’accessibilité, de mobilité dans un bâtiment, et toutes les contraintes que cela peut intégrer.

Par ailleurs, nous avons récemment référencé la société EO EDPS, innovatrice depuis quinze ans en France dans le domaine des déficients visuels. Cette structure qui jusqu’à présent travaillait en direct avec les municipalités, a décidé d’élargir son offre et choisi le réseau Prolians pour commercialiser la totalité de ses produits. Il est vrai que nous leur avons demandé de développer des produits spécifiques pour les applications que nous proposons et cela au prix le plus juste.

Nous avons bien entendu un travail de fond à réaliser. L’accessibilité est un dossier qui va durer au moins quelques années et sur lequel il va falloir être vigilant quant à la pérennité et la qualité des produits proposés. Quant au service après-vente et à la maintenance, nous saurons orienter nos clients vers des sociétés dont le métier est d’assurer la maintenance des produits que nous distribuons aujourd’hui.

Enfin, nous pensons présenter en 2008 le Concept Handic’aptitude au Prix OCIRP(Union d’institutions de prévoyance) sur le thème « Acteurs Economiques & Handicap ».

Nous sommes convaincus que l’une des grandes données des années à venir sera la volonté des élus à maintenir à domicile les personnes d’un grand âge. L’accessibilité des immeubles privés et publics permettra de garder ces seniors dans leur logement avec un meilleur lien social et affectif.

Propos recueillis par Blandine Klaas